

Checkliste zum Objekt



Angaben zum Grundstück bzw. Objekt:

Name/Kundennummer: _____ Berater: _____

Grundstück: _____

Blatt-/Flurstück-Nr.: _____

Eigentümer: _____

Lage: Ortskern Ortsrand
Zufahrt: über Wegerecht öffentl. Straße

Baujahr: _____ umgebaut: _____ modernisiert: _____

Erschließung: Erdgas Trinkwasser Abwasser Elektro Telefon

Objekt: Eigentumswohnung
 Reihenhaushaus
 Einfamilienhaus
 Zweifamilienhaus
 Mehrfamilienhaus, Anzahl Wohneinheiten _____
 gemischt-genutztes Objekt (Wohnraum _____ %)

Grenzüberbauung: ja nein Grenzbebauung: ja nein

Denkmalschutz: ja nein wenn ja, Umfang: _____

Baulasten: ja nein wenn ja, welche: _____

Altlasten: ja nein wenn ja, welche: _____

allgemeiner Bauzustand: gehoben gut
 zufriedenstellend schlecht

Ausstattung: Bauweise massiv Mischbauweise Fachwerk Holz
 Fertigteilhaushaus Sonstiges

Fundament: Streifenfundament (Standard) Plattenfundament
 Punktfundamente Sonstiges

unterkellert: voll unterkellert nicht unterkellert teilunterkellert

Fassade: Putz/Anstrich Vollwärmeschutz verkleidet

Decken: Stahlbeton Holzbalken Ziegeldecke
 Leonhardt balken Sonstiges

Fenster: Kunststoff DDR-Verbundfenster
 Holz (alt) Holz (neu) Alu

Türen: kunststoffbesch. Echtholz (neu) Holz (aufbereitet)
 lackiert (alt) Echtholzfurnier

Bodenbeläge: Fliesen Laminat/Textil Holzdielung

Sanitär: neu (nach 1990) DDR-Standard alt (vor 1945)

Elektrik: neu (nach 1990) DDR-Standard alt (vor 1945)

Heizung: zentral Öl/Gas Etagenheizung Ofenheizung
 Wärmepumpe Pellettheizung Kohleheizung (alt)

Dach: Kunstschiefer Naturschiefer Prefa
 Tondachziegel Betondachsteine Bitumenschindel

Anzahl Wohneinheiten:

Fläche (eigengenutzt) _____ oder Aufteilung nach Wohneinh.

Fläche (fremd vermietet) _____

Fläche _____

Wohnfläche: (gesamt) _____ **m²**

Anzahl Gewerbeeinheiten:

Fläche Verkauf* _____ Aufteilung nach Nutzungsart

Fläche Lager* _____

Fläche Werkstatt* _____

Fläche Büro* _____

Fläche Sozial* _____

Gewerbefläche: (gesamt) _____ **m²**

* ohne Verkehrsflächen (Flur, Treppen)

Garage (Anzahl Stellmöglichkeiten): _____

Stellplätze: _____

bei Vermietung: Anzahl der vermieteten Plätze/Garagen: _____

Mieteinnahmen: _____

falls vorhanden: (aus Bauantrag/-genehmigung)

Kubikmeter umbauter Raum: _____ **m³**

Bruttogrundfläche: _____ **m²**

(Fläche aus äußeren Abmaßen x Anzahl der Geschosse)

aktuelle Fotos

Modernisierungen:

in den vergangenen 15 Jahren

durchgeführte Modernisierungen:

Jahr

geplante Modernisierungen:

Jahr

- Treppenhaus _____
- Fassade _____
- Fenster _____
- Leitungssysteme _____
- Heizungsanlage _____
- Wärmedämmung Außenwände _____
- Modernisierung Bad/WC _____
- Modernisierung Innenausbau _____
- (Decken, Treppe, Fußboden)
- Änderung Wohnungsgrundrisse _____
- Dacheindeckung/Wärmedämmung _____
- _____ _____

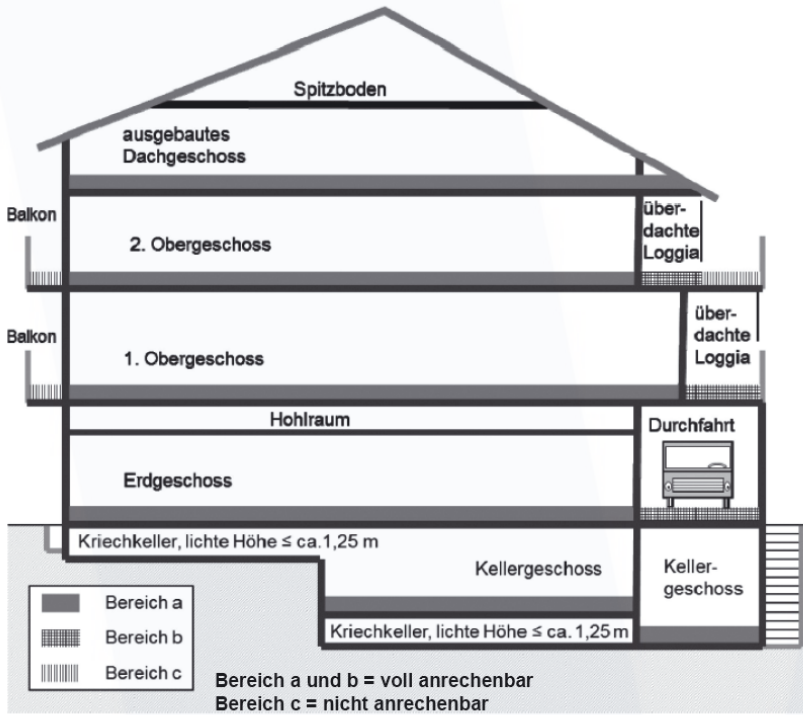
- Treppenhaus _____
- Fassade _____
- Fenster _____
- Leitungssysteme _____
- Heizungsanlage _____
- Wärmedämmung Außenwände _____
- Modernisierung Bad/WC _____
- Modernisierung Innenausbau _____
- (Decken, Treppe, Fußboden)
- Änderung Wohnungsgrundrisse _____
- Dacheindeckung/Wärmedämmung _____
- _____ _____

geschätzter betraglicher Umfang: _____ TEUR

geschätzter betraglicher Umfang: _____ TEUR

Angaben zum Wohngebäude:

Hinweis: Für die Ermittlung der Bruttogrundfläche (BGF) sind die äußeren Maße der Bauteile einschließlich Bekleidung (z.B. Putz und Außenschalen mehrschaliger Wandkonstruktionen) in Fußbodenhöhe anzusetzen.



Dachgeschoss nutzbar, begehbar und ab Höhe von 1,25 m (ohne Spitzboden)

Länge x Breite in m²:

_____ x _____ = _____

_____ x _____ = _____

Obergeschosse inkl. Terrasse und Loggia sofern diese überdacht sind (ggf. anteilig); ohne Balkon

Länge x Breite in m²:

_____ x _____ = _____

_____ x _____ = _____

_____ x _____ = _____

Erdgeschoss (ohne Hohlraum) inkl. überdachte Durchfahrten

Länge x Breite in m²:

_____ x _____ = _____

_____ x _____ = _____

Keller ohne Außentreppen und Kriechkeller (< 1,25 m)

Länge x Breite in m²

_____ x _____ = _____

_____ x _____ = _____

Gesamtsumme BGF: _____

Bemerkungen: _____

Ort, Datum

für die Richtigkeit der Angaben Kunde/Architekt

Objektbesichtigung am: _____ durch: _____ Unterschrift _____